

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/783216/21/OŽP/Fr

Sp. zn.: S-SMO/481818/21/OŽP/7

Vyřizuje: Ing. Frömllová

Telefon: +420 599 442 312

E-mail: lfromlova@ostrava.cz

Datum: 2021-12-03

statutární město Ostrava,  
Městský obvod Slezská Ostrava  
IČ: 008 45 451  
prostř.  
Ing. Roman Fildán  
Na Stuchlíkovci 738  
735 14 Orlová  
IČ: 753 79 007

**„Náves Heřmanice, ul. K Návsí“ – souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, obdržel dne 26. 8. 2021 prostřednictvím Ing. Romana Fildána Vaši žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy pro stavbu „Náves Heřmanice, ul. K Návsí“ na pozemku p. č. 17 v k. ú. Heřmanice. Požadovaný rozsah odnětí zemědělské půdy (upravený na základě výzvy) činí 0,0152 ha. Pozemek p. č. 17 v k. ú. Heřmanice je součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku zahrada.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místě příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), a věcně příslušný dle ust. § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

**závazné stanovisko,**

kterým **uděluje** žadateli statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava, IČ: 008 45 451, souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku p. č. 17 v rozsahu 0,0152 ha, druh pozemku zahrada, v k. ú. Heřmanice, pro stavbu: „Náves Heřmanice, ul. K Návsí“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tato podmínka:

Na pozemku p. č. 17 v k. ú. Heřmanice bude v místě stavby provedena skryvka ornice v mocnosti 0,10 - 0,15 m a v objemu cca 15 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku p. č. 1/19 v k. ú. Heřmanice a po ukončení stavby bude využita k terénním úpravám v rámci stavby.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF odvodí za odnětí zemědělské půdy **nevymezuje**.

Odnímaný pozemek p. č. 17 v k. ú. Heřmanice je zakreslena na situaci vynětí ze ZPF v měřítku 1 : 250, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

## Odůvodnění:

Předmětný souhlas je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkoly dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou závazného stanoviska podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Dotčený pozemek je zařazen do II. třídy ochrany a je dle územního plánu Ostravy součástí zastavěného území. S odkazem na ust. § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF a ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF se ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF nepoužije.

Realizací stavby a splněním výše uvedené podmínky nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Dotčená zemědělská půda (pozemek parc. č. 17 v k. ú. Heřmanice) je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ: 008 45 451, správa nemovitosti svěřena žadateli. Dne 30. 11. 2021 usnesením č. 08154/RM1822/126 vyslovila rada města souhlas s navrhovaným trvalým odnětím zemědělské půdy.

Navrhovaný způsob využití kulturní vrstvy půdy skryté na předmětném pozemku je hospodárný.

Na předmětném pozemku nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být stavbou dotčena.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedené stavby navrženo zasakování dešťové vody do nově navrženého vsakovacího objektu umístěného na pozemku p. č. 1/19 v k. ú. Heřmanice.

Dle sdělení žadatele bude náves napojena na místní komunikaci ulici Vrbickou a ulici Požární. Odvody za odnětí zemědělské půdy Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, nevymezuje, odvody za odnětí zemědělské půdy stavbou místních komunikací (včetně jejich příslušenství) se nestanovují.

Tento souhlas k odnětí půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení dle stavebních předpisů.

## Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky  
Příloha: situace vynětí ze ZPF